

報道関係各位

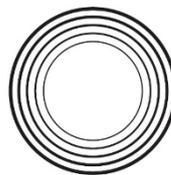
2024年9月26日  
株式会社ナック / 証券コード 9788

## “次世代型住宅ソリューション” 「THE ARCHITECT Project」始動！

全国の工務店を支援する株式会社ナック、株式会社 ONE STONES と業務提携

株式会社ナック(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:吉村 寛、以下 当社)は、工務店支援を行う建築コンサルティングカンパニー(代表:大場 直樹)において、工務店のブランディングを行う株式会社 ONE STONES(本社:神奈川県逗子市、代表者:吉安 孝幸、以下 ONE STONES)と業務提携契約を締結しました。

当社と ONE STONES は、地場工務店のブランド構築を支援する「THE ARCHITECT Project」を共同開発し、第一弾商品となる“次世代型住宅ソリューション”「THE ARCHITECT」を、2024年9月より販売開始いたしました。



ONE STONES Inc.

### ■ 開発背景

近年、金利の上昇や実質賃金の低下により、住宅購入のハードルが高まっています。特に年収 500 万円以下の層では、戸建住宅の購入が困難となるケースが増加しています。当社はこのような社会課題の解決を目指して、吉安 孝幸氏率いる ONESTONES とタッグを組み、「THE ARCHITECT Project」を開始しました。顧客の「住み方」にフォーカスすることで、理想のマイホーム実現へ導くためのソリューションを提供します。

### ■ 「THE ARCHITECT Project」概要

吉安氏を中心に、日本の住宅の在り方を再定義したうえで、唯一無二のブランドを構築することで地場工務店としての地位を確立し、持続的成長を目指すプロジェクトです。

吉安氏は「住まいを正す」を使命に掲げ、「自分たちが生まれ育った土地の風土や歴史、残された建築、職人たちの技、人とのつながり……。これらを丹念に掘り起こし、読み解きながら住まいづくりを行うことで、唯一無二の存在になることでしか、これからの工務店は存在しえない」という強い信念のもと、パートナーシップを結ぶ建築家・クリエイターたちとともに、他社が追随できない住宅づくりを行っています。

「THE ARCHITECT Project」が生み出す圧倒的な空間デザインにより、既存の住宅の常識や枠を飛び越え、これまでの日本の住宅に満足できなかった「まだ見ぬ顧客」のニーズに応えることが可能になります。



#### ▲吉安孝幸氏

株式会社 ONE STONES 代表。デザイン性の高いプロダクトを量産する試みを通じ、自身で10年間で約1000棟の住宅を手がけた。現在は同社にて地域ビルダーのブランディングを支援。

## ■ 第一弾「THE ARCHITECT」概要

「THE ARCHITECT Project」の第一弾として、多様なライフスタイルや、建築原価の高騰・金利上昇などの社会課題に対応する“次世代型住宅ソリューション”、「THE ARCHITECT」を2024年9月より販売開始いたしました。

本商品では、多様なライフスタイルや、建築原価の高騰・金利上昇などの社会課題に対応するため、①規格住宅～コンテンポラリー～、②変容住宅～トランスフォーム～（リフォーム／リノベーション）、③作品住宅～ポートレート～（注文住宅）の3つのプロダクトを提供。優れたデザインを通じて、社会課題の解決を目指してまいります。

### 1 規格住宅 ～コンテンポラリー～



使い勝手がよく、自分なりにカスタマイズができ、暮らしに合った価格で手に入る、“コンテンポラリー”な規格住宅です。大胆な発想と技術で従来の規格住宅を一新する革新的なプロダクトで、これからのニュースタンダードの地位を獲得します。

### 2 変容住宅 ～トランスフォーム～



単なるリノベーション・リフォームの域に留まらず、新築時以上の魅力と価値をもった空間をつくる変容住宅です。戸建て住宅や集合住宅の記憶や立地環境に、住まい手の完成や美意識を共鳴させることで、住宅の“トランスフォーム”を実現します。

### 3 作品住宅 ～ポートレート～



理想を追求する住まい手とTHE ARCHITECTが誇る建築家・クリエイターが共に創るフルオーダーメイド住宅。一切の妥協を排した唯一無二の住宅は、住まい手の“ポートレート”であり、土地のアイコンにもなります。作品の中に暮らす喜びを提供します。

上記3つのプロダクト以外にも、工務店のブランディングや建築家アテンドなどのサポートを行うほか、ブランドイメージを表現するための各種クリエイティブ制作やSNSの運用代行など、多数のオプションも用意する予定です。

## ■ 今後の見通し

当社建築コンサルティングカンパニーでは、経営支援ノウハウ商品をご購入後も、随時セミナー研修にて商品の効果的な活用方法をサポートしております。「THE ARCHITECT Project」においても同様に、継続的なサポートを行ってまいります。

## - 補足資料 -

### ■株式会社ナックについて <https://www.nacoo.com/>

当社は、1971年に株式会社ダスキンのフランチャイズ加盟店として創業して以来、「暮らしのお役立ち」を軸として、積極的な事業領域の拡大を行ってまいりました。2021年には創業50周年を迎え、現在ではダスキン事業を中核とするレンタル事業に加え、宅配水事業を展開するクリクラ事業、地場工務店の経営支援を行う建築コンサルティング事業、住宅事業、美容・健康事業と、「暮らし」と「住まい」に関わる幅広い領域において全国のお客様とダイレクトにつながりを持ち、さらなる成長を続けております。

### ■株式会社ナック 建築コンサルティングカンパニーについて <https://www.nac-consul.com/>

「住まいを通じ豊かな未来を創造する」をミッションとして、事業部設立以来、時代に先駆けた価値創造に挑戦し続けています。DX導入推進や経営戦略、コスト削減や商品開発、営業手法などの各種ノウハウを通じて地場工務店を支援し、会員工務店数は全国7,000社以上。各工務店の成長発展と、その先にいる施主様のQOL向上につながるよう、さまざまなソリューションの開発・提供を行っています。

### ■株式会社 ONE STONES について <https://onestones.net/outline>

ビルダーの想いを形にする工務店ブランディングと、ビルダーの想いを分かち合い高め合う会員制サービス「ONE STONES MEMBERS」を展開し、住まいへの想いをもちたビルダーのブランドづくり、事業づくり、会社づくりの支援を行っています。

### ■株式会社ナック 会社概要

社 名 : 株式会社ナック  
設 立 年 : 1971年5月20日  
資 本 金 : 6,729,493,750円  
代 表 者 : 吉村 寛  
社 員 数 : 連結1,636名 (2024年3月末現在)  
本 社 所 在 地 : 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル42階  
電 話 番 号 : 03-3346-2111(代表)

### ■株式会社 ONE STONES 会社概要

社 名 : 株式会社 ONE STONES  
設 立 年 : 2020年5月15日  
資 本 金 : 5,500,000円  
代 表 者 : 吉安 孝幸  
本 社 所 在 地 : 神奈川県逗子市小坪7-2-16-101  
メー ル ア ド レ ス : info@onestones.net

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ナック IR・広報室 担当：加藤

電話：03-3346-2870 FAX：03-3348-4311 e-mail：[irpr@nacoo.com](mailto:irpr@nacoo.com)